

OGŁOSZENIE

**Brodnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem**

1. Lokal użytkowy o pow. uż. 93,36 m², oraz pomieszczenie magazynowe o pow. uż. 9,05 m² w Brodnicy przy ulicy Gen. J. Hallera 13.

Stawka wywoławcza 49,00 zł/m² netto za lokal użytkowy, 2,10 zł za m² netto za pomieszczenie magazynowe. Wadium 450,00 zł.

2. Lokalu użytkowego o pow. uż. 22,05 m² usytuowanego w budynku przy ul. Nad Drwęcą 1 w Brodnicy. Stawka wywoławcza najmu 4,50 zł/m². Branża nieokreślona. Wadium 50,00 zł.

3. Lokalu użytkowego o pow. uż. 22,89 m² usytuowanego w budynku przy ul. Nad Drwęcą 1 w Brodnicy. Stawka wywoławcza najmu 4,50 zł/m². Branża nieokreślona. Wadium 50,00 zł.

Stawki najmu nie obejmują podatku VAT, podatku od nieruchomości i opłat za świadczenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 października 2025 r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Spółki przy ul. Kościelna 11 w Brodnicy.**

Informacji w sprawie przetargu udzielamy pod nr tel. 56 649 80 74.

Lokale można oglądać w dni robocze w godz. 10⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu się do administracji Brodnickiego TBS.

Podaną wysokość wadium należy wpłacić na konto bankowe **Brodnickiego TBS** znajdujące się w Banku Spółdzielczym w Brodnicy **nr konta 59948411500002942320000001** najpóźniej na dzień przed przetargiem.

Wadium złożone przez oferenta, który przetarg wygra, zostanie zarachowane w poczet czynszu, a pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni na konto.

Dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość oferenta należy przedstawić do wglądu na początku przetargu.

W przypadku, gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie, wpłacone przez niego wadium przepada w całości na rzecz spółki.

Wadium złożone przez oferentów przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, o ile jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej (postąpienie).

Zastrzegamy sobie prawo wycofania się z przetargu bez podania przyczyny.

Brodnica, dnia 19.09.2025 rok

Prezes Zarządu Brodnickiego TBS Sp. zo.o.

PROKURENT
Brodnickiego TBS sp. z o.o.
Grzegorz Nobis